

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ՎԱՐՉԱՎԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Բ. Գյումրի

Տասնութ ապրիլի երկու հազար տասներեք թվականի

Գյումրու համայնքը, այսուհետ՝ «Վարձատու», ի դեմս Ս. Ս. Բալասանյանի, որը գործում է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, Գյումրու համայնքի Ավագանու 12.02.2013թ. N9-Ա որոշման հիման վրա, որի անունից գործում է Գյումրու համայնքի աշխատակազմի բյուջեի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի աշխատակից Գևորգ Լյովայի Վարդանյանը /անձ. AC0608897, կոդ 017, տրված 15.03.1999թ./ անձնագրի վավերականության ժամկետը երկարաձգված է մինչև 15.03.2014թ./, հաշվառված է Բ. Գյումրի, Լենինի պողոտա, 7շ. բն./5/ լիազորագիր 1/1-09/992, 10.04.2013թ. մի կողմից և մյուս կողմից վարձակալ Արտուշ Կարապետի Պապոյանը /անձ. AM0821039, կոդ 001, տրված 30.07.2012թ., հաշվառված է Բ. Գյումրի, Զուրաբովի փող. 3 նրբ. տուն 2 /այսուհետ՝ «Վարձակալ», կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկան

1.1 Սույն պայմանագրով՝ Վարձատուն պարտավորվում է Վարձակալի ժամանակագր. օգտագործմանը հանձնել 1.2. կետում նշված Գյումրու համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը/ սեփականության վկայագիր N01062012-08-0066, տրված 01.06.2012թ. /, իսկ Վարձակալը պարտավորվում է վերադարձնել այդ գույքը նույն վիճակում՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը:

1.2. Վարձատուն Վարձակալի ժամանակավոր օգտագործմանն է հանձնում Բ. Գյումրի, Խրիմյան խորիկի փողոցի թիվ 59/2 հասցեում գտնվող 216.0թ.մ. մակերեսով ստորգետնյա անցումը /այսուհետ՝ Գույք»:

1.3 Գույքը պատկանում է Գյումրի համայնքին, ինչը հաստատվում է անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված N01062012-08-0066 սեփականության վկայագրով, տրված 01.06.2012թ և N US-16042013-08-0009, տրված 16.04.2013թ. տեղեկանքով:

1.4. Վարձակալած Գույքի համար որպես վարձավճար, Վարձակալը Վարձատուի հաշվին ամսական վճարում է 16667 /տասնվեց հազար վեց հարյուր վաթսուներոթ/ ՀՀ դրամ, տարեկան Վարձակալը Վարձատուի հաշվին վճարում է 200000 /երկու հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝

2.1.1. Վարձակալից պահանջել Գույքն օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան:

2.1.2. Վարձակալից պահանջել կատարել Գույքի ընթացիկ և հիմնական վերանորոգումը:

2.1.3. Վարձակալից պահանջել Գույքը պահել սարքին և վերադարձնել սույն պայմանագրի 2.1.1. կետում նշված վիճակում:

2.2. Վարձատուն պարտավոր է՝

2.2.1. Գույքը հանձնել սույն պայմանագիրը ստորագրելուց հետո 5 օրվա ընթացքում:

2.2.2. Գույքը հանձնել դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

2.2.3. Վարձակալին տեղյակ պահել Գույքի թերությունների մասին:

2.3. Վարձակալն իրավունք ունի՝

2.3.1. Պայմանագիրն ստորագրելուց 5 օր հետո պահանջել Վարձատուից հանձնելու սույն պայմանագրի 1.2. կետում նշված Գույքը՝ դրա բոլոր պատկանելիքներով և փաստաթղթերով:

2.3.2. Գույքը երրորդ անձի օգտագործմանը հանձնել միայն Վարձատուի համաձայնությամբ:

2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

2.4.1. Գույքը պահպանել սարքին վիճակում:

2.4.2. Կատարել Գույքի պահպանման անհրաժեշտ բոլոր ծախսերը:

2.4.3. Ստորգետնյա անցումը օգտագործել ըստ գործառական նշանակության:

2.4.4. Կատարել Գույքի ընթացիկ և հիմնական վերանորոգումը:

2.4.5. Չխոչընդոտել շուրջօրյա հետիոտն շարժմանը:

2.4.6. Ապահովել անցումի լուսավորությունը և հետևել սանիտարական վիճակի պահպանմանը:

2.4.7. Գույքը վերադարձնել Վարձատուին՝ սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված միջոցառում:

- 2.4.8. Վարձավճարը Վարձատուի հաշվին մուծել յուրաքանչյուր ամիսը մեկ, ամսին հաջորդող 10-ից ոչ ուշ, իսկ առաջին եռամսյակի վարձը մուծվում է պայմանագիրը հաստատվելուց 10 օրվա ընթացքում:
- 2.4.9. Վարձակալական վճարը մուծել Գյուլումու քաղաքապետարանի հաշվարկային հաշվառման վճարում է 200000 /երկու հարյուր հազար /ՀՀ դրամ, ամսական՝ 16667/տաշ. 4 հազար վեց հարյուր վաթսուներորդ /ՀՀ դրամ դրամ:

3. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծումը

- 3.1. Վարձատուն իրավունք ունի պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը, եթե Վարձակալը՝
- 3.1.1. Գույքն օգտագործել է պայմանագրին կամ Գույքի նշանակությանն անհամապատասխան.
- 3.1.2. Չի կատարել Գույքի պահպանման, այդ թվում՝ ընթացիկ և հիմնական վերանորոգում կատարելու իր պարտականությունները.
- 3.1.3. Էականորեն վատթարացել է Գույքի վիճակը.
- 3.1.4. Առանց Վարձատուի համաձայնության, Գույքը հանձնել է երրորդ անձի.
- 3.1.5. Սահմանված ժամկետում չի մուծվել վարձակալական վճարը.
- 3.2. Վարձակալը իրավունք ունի պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը, եթե՝
- 3.2.1. Հայտնաբերվել են այնպիսի փոփոխություններ, որոնք Գույքի բնականոն օգտագործումը դարձնում են անհնար և որոնց մասին ինքը չգիտեր ու չէր կարող իմանալ պայմանագիրը կնքելիս.
- 3.2.2. Գույքը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի այնպիսի հանգամանքների ուժով, որոն համար ինքը պատասխանատվություն չի կրում.
- 3.2.3. Պայմանագիրը կնքելիս Վարձատուն նրան չի զգուշացրել Գույքի նկատմամբ երրորդ անձան իրավունքների մասին.

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

- 4.1. Վարձավճարի մուծման ուշացման դեպքում Վարձակալը Վարձատուին մուծում է տուգանք յուրաքանչյուր ուշացրած օրվա համար չվճարված գումարի 0.05%-ի չափով:
- 4.2. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (Ֆորս-Մաժոր)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, զործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

6. Պայմանագրի գործողության ժամկետը

Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրվելու օրվանից սկսած, պետական մարմիններում հաստատվում է (գրանցվում է) Վարձակալի միջոցների հաշվին, ստորագրելուց հետո մեկ ամսվա ընթացքում և գործում է 12.02.2013թ.-ից մինչև 12.02.2033թ.-ը:

Կողմերից յուրաքանչյուրը ցանկացած ժամանակ կարող է հրաժարվել պայմանագրից՝ մեկ ամիս առաջ այդ մասին ծանուցելով մյուս կողմին:

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

- 8.1 Վարձատուի վերակազմակերպման դեպքում սույն պայմանագրով Վարձատուի իրավունքները և պարտականություններն անցնում են իրավահաջորդին:
- 8.2 Վարձակալի վերակազմակերպման դեպքում Վարձակալի իրավունքները և պարտականությունները սույն պայմանագրով՝ անցնում են նրա իրավահաջորդին:
- 8.3 Վարձատուն պատասխանատվություն է կրում Գույքի օգտագործման հետևանքով երրորդ անձին պատճառած վնասի համար, եթե չի ապացուցում, որ վնասը դիտավորյալ կամ անզգուշությամբ պատճառել է Վարձակալը կամ այն անձը, որի մոտ այդ Գույքը հայտնվել է Վարձատուի համաձայնությամբ:



Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, 2(երկու) օրինակից, որոնք ունեն հավաստագրող իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

10. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները
Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

Վարձակալ՝
Արտուշ Կարապետի Պապոյան
Ք. Գյումրի, Ֆուրմանովի փ. ՅՈՐԲ. տուն 2

Կ.Տ /ստորագրություն/

Երևանի քաղաքապետարանի Կրթության, մշակույթի և սպորտի կոմիտեի կողմից:

Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ:
Պայմանագիրը ստորագրողների ֆիզիկական անձի ինքնությունը նրա գործունեությունը, ինչպես նաև /իրավաբանական անձի/ իրավունակությունը և նրա ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված են, սույն պայմանագրից բխող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի գրանցման համապատասխան պետության քաղաքացիական օրենսգրքի 611-րդ հոդվածին:

Գրանցված է 2411 -ով
Գանձված է 2411 -ով:





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Երևանի մարզի Գյումրի համայնք,
 հասցե՝ Վարդանանց հր. 1
 հեռ. (+374312) 34605; 32606,
 էլ. փոստ. Gyumri@Gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 12 >> փետրվարի 2013թվականի N 9 -Ա

ԽՐԻՄՅԱՆ ՀԱՅՐԻԿԻ ՓՈՂՈՑԻ 59/2 ՀԱՍՑԵԻ ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ԱՆՑՈՒՄԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ԵՎ ԸՍՏ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅԵՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՐՏՈՒՇ ՊԱՊՈՅԱՆԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրու Խրիմյան Հայրիկի փողոցի սկզբնամասում գտնվող, ստորգետնյա անցումը հանդիսանում է համանքի սեփականություն (հիմք անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 01062012-08-0066): Այն երկրաշարժից հետո մնալով անխնամ և բարձիթողի վիճակում դարձել է վթարային, ստեղծվել է հակասանիտարական վիճակ:

Քաղաքացի Արտուշ Պապոյանը (բնակվող քաղաք Գյումրի Ֆուրմանովի փողոց 3-րդ նրբանցք տուն 2) դիմել է անցումը իր միջոցներով վերականգնելու և այն ըստ նպատակային նշանակության ծառայեցնելու նպատակով վարձակալության տրամադրելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոհիշյալը և ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 20-րդ կետով՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Խրիմյան Հայրիկի փողոցի թիվ 59/2 հասցեի 216,0 քառ.մ ընդհանուր մակերեսով ստորգետնյա անցումը 20/քսան/ տարի ժամկետով վարձակալության տրամադրել քաղաքացի Արտուշ Պապոյանին՝ իր սեփական միջոցներով վերականգնելու վերակառուցելու և ըստ նպատակային նշանակության ծառայեցնելու նպատակով:

2. Տարեկան վարձավճար սահմանել 200000 (երկու հարյուր հազար) դրամ:

3. Ստորգետնյա անցումը վերականգնելու, վերակառուցելու և հետագա շահագործման հետ կապված պահանջներն ու պարտավորությունները մանրամասնել պայմանագրով:

4. Նախագծման և շինարարական աշխատանքներն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Կողմ (19)

Դեմ (0)

Ձեռնպահ (0)

Գ.Աղամյան

Ա.Բաղդեյան

Ա.Բաղդամյան

Length

[Handwritten signature]

~~Handwritten signature~~

[Signature]

Washed

[Signature]

H. H. H.

95

Deceased

[Handwritten signature]

Phy

~~Handwritten signature~~

21/10

Mr. C. C. C.

[Handwritten signature]

Recd

[Handwritten signature]

